

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 9
(МБОУ СОШ № 9)



Директор МБОУ СОШ № 9

А.Г. Куликова

Приказ от 04 2023 № 50

**Положение
о порядке аренды объектов нежилого фонда
в МБОУ СОШ № 9**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об утверждении Положения о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности г. Хабаровска от 10 мая 2012 года № 1766» (с изменениями от 29.05.2020 № 1766), постановлением администрации города «Об утверждении Положения о порядке дачи согласия на распоряжения имуществом муниципальных учреждений от 27.01.2011 № 231» (с изменениями от 14.03.2023).

1.2. Порядок и условия реализации права аренды объектов недвижимости регулируются соответствующим договором аренды.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают:

«Арендодатель» – гражданин, временно использующий объект нежилого фонда;

«Арендодатель» - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 (далее «Школа»), предоставляющая во временное пользование объектов нежилого фонда.

1.4. МБОУ СОШ № 9 предоставляет арендные услуги в целях наиболее полного удовлетворения образовательных потребностей учащихся.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ

2.1. Размер арендной платы устанавливается по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность Российской Федерации.

2.2. В арендную плату включены:

- Расходы на содержание общего имущества (энергосбережение, теплоснабжение, сбор и вывоз бытовых отходов, содержание инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав общего имущества)

- Плата за предоставляемые коммунальные услуги (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализацию, техническое обслуживание, вывоз мусора и поставку электроэнергии)

3. ОБЯЗАННОСТЬ «АРЕНДАДОРА» И «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. «Арендодатель» в праве ежегодно проводить изменение размера арендной платы в соответствии с величиной уровня инфляции, определяемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

3.1.2. «Арендодатель» в праве проводить оценку рыночной величины арендной платы в случае заключения договора на новых срок.

3.2. «Арендатор» обязуется:

3.2.1. Поддерживать объект в надлежащем техническом и соответствующем состоянии, производить текущий, а также капитальный ремонт. Нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта.

4. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ

4.1. Средства, полученные от арендной платы, находятся в полном распоряжении образовательного учреждения.

4.2. Средства, полученные от арендной платы, расходуются учреждением по своему усмотрению в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, развитие и совершенствование образовательного процесса, развитие материально-технической базы.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня подписания договора аренды нежилого фонда города Хабаровска.

5.2. В данное положение могут вноситься изменения и дополнения по согласованию сторон, оформленному в письменном виде.